ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Κατασκευή 1ου Νηπιαγωγείου Σημάντρων
Αρ. Μελέτης: 12/2023
CPV: 45214210-5

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **Έργο: Κατασκευή 1ου Νηπιαγωγείου Σημάντρων**
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ **Αρ. Μελέτης: 12/2023**
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ **CPV: 45214210-5**
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αποτελεί στόχο και είναι απαιτητή η προσβασιμότητα των εμποδιζόμενων ατόμων και των ατόμων με αναπηρίες (ΑΜΕΑ), ενώ έχει ληφθεί υπ' όψιν στο σχεδιασμό η ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά την εκπόνηση της παρούσης μελέτης ελήφθησαν υπ' όψιν οι απαιτήσεις και οι οδηγίες σχεδιασμού για τα εμποδιζόμενα άτομα και τα άτομα με αναπηρίες, ήτοι:

- Ο σχεδιασμός των ειδικών εξυπηρετήσεων για άτομα με αναπηρίες, με μέτρο το χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου, ο οποίος αποτελεί τη δυσμενέστερη περίπτωση για την διαστασιολόγηση των χώρων και τη δυνατότητα κίνησής του.
- Οι ιδιαιτερότητες αντίληψης των άλλων κατηγοριών ΑΜΕΑ, π.χ ατόμων με προβλήματα όρασης κλπ.

Προκειμένου να εξασφαλισθεί η λειτουργικότητα, η προσβασιμότητα και η ασφάλεια των ατόμων με αναπηρία στο κτίριο αλλά και τον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος, λήφθηκαν υπ' όψιν τα εξής:

- Οδηγός μελετών του ΟΣΚ για διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης και ιδιαίτερα οι προδιαγραφές που αναφέρονται στα κεφάλαια: "Άτομα ειδικών αναγκών", "Βασικές αρχές κίνησης για άτομα με κινητικά προβλήματα", "Προδιαγραφές σχολείων για άτομα με κινητικά προβλήματα" και "Προδιαγραφές σχολείων για άτομα με νοητική στέρηση".
- Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012) "Νέος οικοδομικός κανονισμός" όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4759/2020 και Ν. 4782/2021 και ισχύει.
- "Οδηγίες Σχεδιασμού για την Αυτόνομη Διακίνηση και Διαβίωση ΑΜΕΑ" του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Ν. 4074/2012 (ΦΕΚ 88/Α/11-04-2012) "Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες".
- Ν. 4488/2017 (ΦΕΚ 137/Α/13-09-2017) "Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις" - ΜΕΡΟΣ Δ'.
- Οδηγίες Σχεδιασμού ΥΠΕΝ "Σχεδιάζοντας για όλους".
- ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/2021 (ΦΕΚ 5553/Β/30-11-2021) "Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»".
- ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (ΦΕΚ 5045/Β/01-11-2021) "Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας".
- ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 (ΦΕΚ 2998/Β/20-07-2020) "Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία".
- ΥΑ 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009 "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών".

Ειδικότερα κατά τον σχεδιασμό εξασφαλίσθηκε ότι θα πληρούνται τα κάτωθι:

- Προκαθορισμένοι (σημασμένοι επιδαπέδια και με ειδικές πινακίδες) χώροι στάθμευσης, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο κτίριο, με ποσοστό 5% του συνόλου των θέσεων στάθμευσης στον περιβάλλοντα χώρο.
- Επίπεδη (ή με ράμπα κλίσης έως 5%) ανεμπόδιστη και ασφαλής πρόσβαση στο σημείο εισόδου των κτιρίων. Οι ράμπες θα πρέπει να διαθέτουν συνεχείς διπλούς χειρολισθήρες και περιζώματα ύψους 10cm από το δάπεδο. Απαιτείται επαρκής φωτισμός των προσβάσεων και των εισόδων. Ελάχιστο καθαρό άνοιγμα εξώθυρας 1,00m. Η υψομετρική διαφορά του δαπέδου εισόδου με το πεζοδρόμιο δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 2cm.
- Χρωματική και τονική αντίθεση των εξωθύρων με τους γύρω τοίχους.
- Μεγάλες υάλινες επιφάνειες θα επισημαίνονται κατάλληλα και θα προστατεύονται με χειρολισθήρα σε ύψος 0,90m από το δάπεδο. Στα ανοίγματα των διαδρόμων εξωτερικά τοποθετούνται μεταλλικά πανέλα αναρτημένα από τους τοίχους για την αποφυγή αυτοκτονιών.
- Χρωματική και τονική αντίθεση των θυρών με τους γύρω τοίχους.
- Διάδρομοι κυκλοφορίας ισόπεδοι με κατάλληλο πλάτος.
- Ελεύθερα υποστυλώματα στο χώρο θα επισημαίνονται με υλικό σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις οριζόντιες επιφάνειες.
- Ανεμπόδιστη προσπέλαση αναπηρικών αμαξιδίων σε όλους τους χώρους (κατάλληλο πλάτος ανοίγματος θυρών κλπ).
- Διαμόρφωση προσβάσιμων χώρων υγιεινής, με κατάλληλες διαστάσεις και εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση ατόμων κινουμένων σε αναπηρικό αμαξίδιο. Το υλικό επίστρωσης δαπέδων θα είναι αντιολισθηρό. Προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής καθώς και φωτισμός διάχυτος 150-200 Lux το δάπεδο.
- Χρωματική και τονική αντίθεση των θυρόφυλλων με τους εκατέρωθεν τοίχους ή σε αντίθεση περίπτωση χρωματική διαφοροποίηση της κάσας.
- Τοποθέτηση «οδηγού τυφλών» στο χώρο προσέλευσης του κτηρίου, από την είσοδο και μέχρι την είσοδο του κτηρίου, σύμφωνα με τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις και Οδηγίες.
- Κατάλληλος εξοπλισμός κουφωμάτων για την άνετη και ασφαλή χρήση τους. Ενδείκνυται η τοποθέτηση χειρολαβών σχήματος Π ή Γ (όχι σφαιρικού τύπου) και σε χρωματική αντίθεση με θυρόφυλλα.
- Ειδική σήμανση των εξυπηρετήσεων συνοδευόμενη με το Διεθνές Σύμβολο Πρόσβασης.
- Τα λουτρά πρέπει να περιλαμβάνουν τα ειδικά και κατάλληλα είδη υγιεινής, στην κατάλληλη θέση (αποστάσεις, ύψη κλπ) και με τα απαραίτητα υποστηρικτικά στοιχεία (καθρέπτης, μπάρες υποστήριξης, ειδικά ανοξείδωτα αξεσουάρ, κατάλληλες μπαταρίες κλπ). Η θύρα των λουτρών θα έχει καθαρό άνοιγμα 0,90m και θα είναι ανοιγόμενη προς τα έξω.
- Εντός του λουτρού ΑΜΕΑ εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος περιστροφής του αμαξιδίου διαμέτρου 1,50m. Η λεκάνη είναι ειδική και εξυπηρετείται με καζανάκι χαμηλής πίεσης που χρησιμεύει και σαν στοιχείο στήριξης της πλάτης των χρηστών. Συνοδεύεται με ειδικό καπάκι (συνολικό ύψος 45 - 50cm από το δάπεδο). Ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο. Το εμπρόσθιο άκρο της βρίσκεται σε απόσταση 0,75 - 0,80cm από τον τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης πρέπει να προβλέπονται 2 οριζόντιες ειδικές μπάρες στήριξης (μια σταθερή και μια κινητή) μήκους 0,75cm, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση τουλάχιστον 150kg. Από τη μια (τουλάχιστον) πλευρά της λεκάνης πρέπει να προβλέπεται ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90m για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου.
- Ο νιπτήρας είναι ειδικός, διαστάσεων περίπου 0,68 x 0,60m και τοποθετείται σε κατάλληλο ύψος, χωρίς κολώνα στήριξης, κατάλληλο εύκαμπτο σιφόνι, για να επιτρέπει την πρόσβαση του αναπηρικού αμαξιδίου στο κάτω μέρος του. Η μπαταρία είναι ενός μοχλού, με μακρύ ρουξούνι και μακρύ χειριστήριο. Προβλέπεται ειδικός νακλινόμενος καθρέπτης. Προβλέπονται ειδικά επίτοιχα ανοξείδωτα αξεσουάρ (σαπωνοθήκες, χαρτοθήκες, πετσετοκρεμάστρες, άγγιστρα κλπ) που συμπληρώνουν το χώρο και τον καθιστούν εύχρηστο.
- Όλες οι στάθμες εσωτερικά των κοινόχρηστων χώρων είναι προσβάσιμες με ράμπα.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, ο σχεδιασμός του σχολείου έγινε με γνώμονα την ασφαλή και εύκολη πρόσβαση στους χώρους του καθώς και την ασφαλή και ανεμπόδιστη χρήση του αύλειου χώρου αλλά και του συνόλου του κτιριακού συγκροτήματος από παιδιά με ειδικές ανάγκες. Ειδική μέριμνα λήφθηκε για την ασφαλή κίνηση και κυκλοφορία στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Για την εξασφάλιση των ως άνω συνθηκών επιλέχθηκαν υλικά και ειδικός εξοπλισμός που δημιουργούν ευνοϊκότερες συνθήκες για την άνετη διαβίωση εντός του σχολικού χώρου για παιδιά με Ειδικές Ανάγκες.

2. ΠΡΟΣΒΑΣΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τον *Ν. 4074/2012* (ΦΕΚ 88/Α/11-04-2012) *«Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες»* η οριζόντια προσβασιμότητα στον χώρο του σχολείου είναι ελεύθερη από δύο εισόδους του κτιρίου βόρεια και ανατολικά, εκ των οποίων η βόρεια βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με τον αύλειο χώρο με μικρές μόνο κλίσεις για την απορροή ομβρίων υδάτων, ενώ η είσοδος από την ανατολική κύρια είσοδος στο κτίριο γίνεται με μια ράμπα μεταξύ του τελικού διαμορφωμένου δαπέδου του κτιρίου από το διαμορφωμένο έδαφος του περιβάλλοντος χώρου. Η ράμπα αυτή στεγάζεται με πέργκολα από οπλισμένο σκυρόδεμα και οριζόντια ξύλινα στοιχεία που επικαλύπτουν την οροφή της.

Το νέο νηπιαγωγείο πρόκειται να κατασκευαστεί υπ' αριθμ. 620 οικόπεδο του Ο.Τ. 68 του οικισμού Σημάντρων, σύμφωνα με τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης, αλλά και βάσει του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος.

Η πρόσβαση στο συγκεκριμένο οικόπεδο γίνεται μέσω της δημοτικής οδού.

Τα δάπεδα στον αύλειο χώρο είναι ενιαία με μέγιστη κλίση 2%. Τα υλικά επιστρώσεων που προτείνονται είναι χυτό βοτσαλωτό δάπεδο - αντιολισθητικό για τους χώρους παιχνιδιού, κυκλοφορίας και τη ράμπα, ενώ για τον χώρο παιδικής χαράς θα χρησιμοποιηθεί ελαστικό δάπεδο ασφαλείας.

Έχουν προβλεφθεί παιχνίδια της παιδικής χαράς που πληρούν τις απαραίτητες προδιαγραφές για την χρήση από παιδιά με ειδικές ανάγκες και φέρουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις.

Περιμετρικά του σχολείου και κοντά στις εξόδους του σχολείου έχουν προβλεφθεί χώροι για τη συγκέντρωση των παιδιών, οι οποίοι μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ως χώροι αναμονής σε περίπτωση κινδύνου.

3. ΚΤΙΡΙΟ

Σύμφωνα με τον *Ν. 4074/2012* (ΦΕΚ 88/Α/11-04-2012) *«Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες»*, η είσοδος στο κτίριο από άτομα με κινητικά προβλήματα γίνεται ελεύθερα, όπως προαναφέρθηκε, και από τις τρεις εισόδους του κτιρίου βόρεια, ανατολικά και δυτικά, οι οποίες είναι και άμεσα προσβάσιμες από τον υπαίθριο χώρο. Η βόρεια είσοδος του κτηρίου έχει πλάτος 1,80m και οι άλλες δύο 2,65m.

Η κυκλοφορία εντός του κτιρίου γίνεται με διαδρόμους ελάχιστου πλάτους 2,20m.

Δεν υπάρχουν κατακόρυφες οδεύσεις, ούτε κλιμακοστάσια και το κτίριο αναπτύσσεται σε μία ενιαία στάθμη.

Τα δάπεδα είναι επενδεδυμένα με linoleum ή αντιολισθητικά πλακίδια (στα wc).

Οι θύρες των αιθουσών έχουν ελάχιστο καθαρό πλάτος 1,10m.

4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Στο ισόγειο του κτιρίου προβλέπεται ένας χώρος υγιεινής WC/ντους με δυνατότητα εξυπηρέτησης παιδιών με ειδικές ανάγκες:

- Η θύρα του W.C. ανοίγει προς τα έξω, ενώ εξασφαλίζεται χώρος διαμέτρου 1,50m για την στροφή αμαξιδίου.

5. ΤΡΟΠΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Η έξοδος διαφυγής ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων είναι δυνατή από όλους τους χώρους του κτιρίου προς τους υπαίθριους χώρους άμεσα από τουλάχιστον τρεις εναλλακτικές διαδρομές.

6. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Τα παράθυρα των αιθουσών διδασκαλίας θα έχουν ελάχιστο πλάτος ποδιάς 0,40m.
- Οι πόρτες θα έχουν μηχανισμό που δεν θα τις επιτρέπουν να κλείνουν σε περίπτωση μικρού εμποδίου.
- Οι μηχανισμοί χειρισμού (διακόπτης ρεύματος, χειρολαβές) τοποθετούνται σε ύψος 0,90 - 1,20m.
- Οι νιπτήρες στις αίθουσες τοποθετούνται σε ύψος 0,60m από το δάπεδο.
- Τα ερμάρια στις αίθουσες διδασκαλίας και στα αποδυτήρια, αποτελούνται από ντουλάπια 0,50 x 0,40 x 0,60m που τοποθετούνται σε ύψος έως 1,60m.
- Σε όλους τους χώρους θα υπάρχουν πινακίδες σήμανσης των χρήσεων.

Ν. Μουδανιά, 22/08/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** **Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ**
Ιωάννης Μπεκιάρης **Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**	**Ιωάννης Ελευθερούδης** **Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

IOANNIS ELEFTHEROUDIS
27/08/2024 13:10

Κατάλογος περιεχομένων

1. ΓΕΝΙΚΑ....2
2. ΠΡΟΣΒΑΣΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ....4
3. ΚΤΙΡΙΟ....4
4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ....5
5. ΤΡΟΠΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ....5
6. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ....5